





Driver di Sviluppo S.A.L.E.

A cura di Stefan Rubner & Struttura Assolegno



1




Driver di Sviluppo: obiettivi

0. **Cambio di paradigma / cosa è S.A.L.E.?**
1. **Potenziare il protocollo** da un punto di vista **tecnico** (definire una squadra di auditor specializzati);
2. **Snellire** il protocollo di quelle procedure e richieste che **non portano valore aggiunto al costruttore**;
3. **Includere nel certificato S.A.L.E.** voci che tendano a **valorizzare la storicità, esperienza e fatturato delle aziende**;
4. **Criteri di ingresso e mantenimento S.A.L.E.**
5. **Non duplicare controlli con altri schemi ETA**;
6. **Suddividere fornitori S.A.L.E. e costruttori S.A.L.E.**;
7. **Definire annualmente un piano di comunicazione da parte di Conlegno che valorizzi S.A.L.E.**, anche in collaborazione con ARCA e CasaClima.

Cosa non vogliamo:

1. **Non fare di S.A.L.E. un protocollo di carattere tecnico-amministrativo-burocratico**
2. **Favorire soggetti quali general contractor (assenti sotto un profilo organizzativo)**
3. **Dare un'ottica generalistica a S.A.L.E.**, penalizzando il marchio o associandolo a profili aziendali non in linea con le aspettative della committenza
4. **Duplicare controlli con altri schemi ETA**



2



0. Cambio di Paradigma / Cosa è S.A.L.E.?



✓ Cosa è S.A.L.E. (Sistema Affidabilità Legno Edilizia)?

S.A.L.E. (acronimo di Sistema Affidabilità Legno Edilizia) è un marchio di qualità per i costruttori in legno e rappresenta un valore aggiunto per tutti gli stakeholder della filiera delle costruzioni in legno.

Infatti S.A.L.E.:

- è l'unico protocollo Italiano di qualità che consente ai Costruttori qualificati di proporre ai propri committenti **linee di mutuo dedicate al settore delle costruzioni in bioedilizia presso i maggiori Istituti di Credito e di stipulare polizze assicurative scoppio incendio e grandi rischi a condizioni agevolate;**
- è uno strumento per valorizzare tutte quelle imprese che hanno investito in maestranze specializzate, nella qualità del costruito e nel **rispetto dei più alti livelli di benessere abitativo** al fine che sia garantito per il committente il valore economico dell'immobile acquistato nel tempo.
- al contempo S.A.L.E. è un marchio che **tutela il settore** delle costruzioni in legno da imprese non strutturate e che tende a favorire una **crescita congiunta di tutti gli operatori che operano nel mercato della bioedilizia.**

conlogno
consorzio servizi legno tagliere

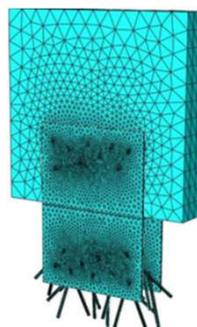
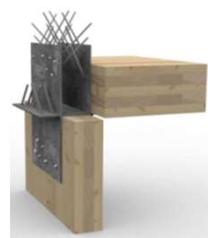
3



1. Potenziare il protocollo



- ✓ Rivedere gli audit inserendo nozioni che provengono dal settore della **normazione** che portano un valore aggiunto (**includere proposta di norma execution dell'opera IT/AT**);
- ✓ **Includere elementi per valorizzare il prodotto S.A.L.E. presso il consumatore finale:** integrare il protocollo con sistemi di calcolo utili per definire lo stoccaggio di CO2 in linea con gli step legislativi EU e IT.
- ✓ **Procedere a definire percorsi per la formazione di auditor** in modo da creare una squadra di professionisti esperti sul tema case ed edifici a struttura di legno.
- ✓ **Affiancare l'attività di certificazione** con la creazione di **percorsi di formazione e aggiornamento** avente come focus la gestione della commessa dell'edificio finito.



conlogno
consorzio servizi legno tagliere

4

2. Snellire il protocollo



- ✓ Il principio che deve guidare l'audit è **controllare quelle tematiche e parti dell'opera laddove sussistono competenze specialistiche** da parte degli auditor (attualmente gli auditor S.A.L.E. hanno competenze in materia acustica, energetica o impiantistica?);
- ✓ Depennare tutte quelle **richieste che hanno solo un interfaccia burocratica** o amministrativa, fatta esclusione per i **materiali strutturali**;
- ✓ Includere la parte **impiantistica** solo qualora questa possa creare interferenze con la **parte strutturale dell'edificio** e in relazione alla **durabilità**
- ✓ Creare un abaco di particolari (dove sussiste esperienza) che possa facilitare le imprese più piccole a non creare situazioni difficilmente gestibili sia nei rapporti con gli istituti di credito che con la committenza (eventualmente riprendendo abaco CasaClima).

5








Attualmente S.A.L.E. gestisce le aziende certificate entro un unico piano. Il mercato si muove invece in senso piramidale.

Si propone di dare evidenza della struttura aziendale riportando all'interno del certificato alcune voci che caratterizzano l'azienda sia da un punto di vista di esperienza che in termini di struttura.

Tra questi si possono citare:

- Anno di fondazione;
- Classi di fatturato (piccola < 2.5-10; media tra i 10 e 20 mil. Euro /anno; grande sopra i 20 mil di Euro)
- Patrimonializzazione

3. Storicità, esperienza e struttura aziendale

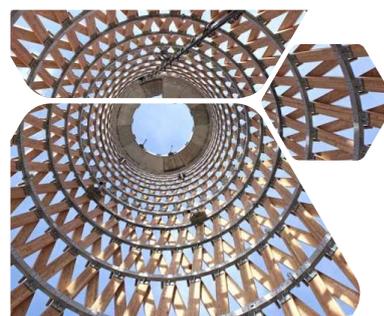
6

4. Non duplicare controlli con altri schemi ETApp



Le Valutazioni Tecniche Europee dedicate ai sistemi costruttivi in legno ricalcano in molti aspetti quanto controllato in ambito S.A.L.E (vedi ad es. i nodi, piuttosto che le singole stratigrafie) inoltre sono coincidenti i principali controlli in fase di cantiere (ad es. tolleranze dei pacchetti opachi, umidità e definizione di un piano di carico e scarico)

Si propone per le aziende certificate secondo Valutazioni tecniche Europee di definire controlli (oltre che ad un audit iniziale) ogni 3 anni e non ogni anno al fine di ottimizzare risorse e controlli



5. Accesso & mantenimento

S.A.L.E. è un processo di crescita aziendale; può essere necessario delineare un nuovo modello per i criteri di accesso

Si propone quindi di identificare un sistema di premialità:

- Il General contractor (in assenza di stabilimento) deve dimostrare di avere i 6 edifici chiavi in mano
- L'azienda con stabilimento e studio tecnico interno potrebbe accedere anche con un minore di edifici chiavi in mano implementando la formazione con un percorso dedicato alla gestione dell'opera «chiavi in mano» (ad es. superando il corso dedicato alla certificazione del carpentiere).

Inoltre sarebbe importante definire percorsi obbligatori dedicati all'aggiornamento del costruttore su temi quali, ad es. la sicurezza in caso di incendio, durabilità e gestione del cantiere nonché aspetti del protocollo S.A.L.E. che si vuole approfondire.





FLA
FEDERLEGNOARREDO

6. Suddividere fornitori S.A.L.E. e costruttori S.A.L.E.

Si propone di individuare due figure:

- Fornitore S.A.L.E. (ossia quel soggetto che provvisto di stabilimento che esegue fornitura verso i costruttori)
- Costruttori «S.A.L.E.» / “SALE+”

Tale suddivisione nasce dalla considerazione che nell’attestato compare la dicitura «stabilimento produttivo» che seppur utile, genera confusione e non fornisce un valore aggiunto né per gli istituti di credito che per il committente.

conlegno
consorzio servizio legno sughero

9



7. Piano di comunicazione e sinergia con altri marchi volontari

- Cercare di delineare un piano di Comunicazione per il 2021, di concerto con Assolegno, ARCA e CasaClima che possa valorizzare l’importanza di un costruttore qualificato.
- Difficile pensare ad una armonizzazione di più marchi all’interno di un medesimo protocollo; definire un nuovo accordo di collaborazione (Conlegno/Assolegno + Arca & Casaclima) dedicato ad identificare particolari costruttivi comuni ad utilizzo di Assolegno/Conlegno e al fine di snellire determinate pratiche di certificazione (legate al costruito e non al costruttore)




10

FLA
FEDERLEGNOARREDO

Prossimi step

- Implementare la presente proposta con quanto ritenuto utile da Conlegno e Assolegno entro il mese di Novembre 2020.
- Definire un percorso insieme dove ogni 3 mesi si possano concertare gli avanzamenti lavori e aggiornare il Consiglio di Presidenza, congiuntamente al Comitato Tecnico

Milestone

2021	2022	2023
<p>Entro i primi 6 mesi del 2021 definire un bozza di nuovo protocollo</p> <p>Due mesi Concertazione tra CT legno strutturale e CdP Assolegno</p> <p>Quattro mesi Per informare le aziende e renderle consapevoli delle maggiori novità</p>	<p>Operatività «nuovo SALE»</p> <p>Creazione di un percorso «alta scuola tecnico del legno»</p>	<p>Implementare la formazione degli auditor esistenti e formarne dei nuovi creando un elenco di soggetti professionali riconosciuti tramite superamento di percorso formativo «alta scuola tecnico del legno»</p>

11

conlegno
consorzio servizi legno sughero

FLA
FEDERLEGNOARREDO

Grazie per l'attenzione!

12